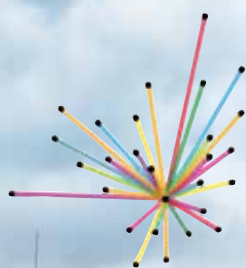




© Michel Garnier

Convention cadre Action Cœur de Ville

25 SEPTEMBRE 2018



BORDEAUX
MÉTROPOLE



© AdobeStock

Protocole de coopération 2018-2020 avec Bordeaux

11 OCTOBRE 2018



© J.B. Fougère - Ville de Saintes



© AdobeStock



Partenariat : la clé pour réussir les projets.



Dans une ville moyenne comme Saintes, il ne suffit pas d'avoir de « bonnes idées » ou de « mener des études » pour que des actions concrètes se réalisent. Encore faut-il avoir la capacité à mettre en œuvre des projets et surtout savoir établir les contacts et mener les négociations pour obtenir les moyens nécessaires à la réalisation de ces projets.

L'obtention des moyens, notamment financiers, passe par le partenariat. D'où l'importance d'entretenir d'excellentes relations, à haut niveau, avec les grands acteurs institutionnels comme le Département, la Région, L'État, L'Europe, mais aussi avec des partenaires financiers et sociaux comme la Caisse des Dépôts, l'Établissement Public Foncier, Action Logement, l'Agence Nationale de l'Habitat, la SNCF, la Poste, ... sans oublier des partenaires financiers privés qui, grâce à des dons ou à travers des fondations dédiées au mécénat, contribuent à la rénovation du patrimoine ou à l'organisation de manifestations culturelles.

Le partenariat pour les projets se matérialise, après discussions et négociations, par des conventions entre la Ville et ses différents financeurs ou acteurs.

Ces accords sont fondamentaux pour définir les actions concrètes qui seront réalisées dans le cadre du partenariat.

Ainsi, dans ce document vous sont présentés deux accords de grande importance pour notre ville.

Tout d'abord, le programme « Action Cœur de Ville » dont Saintes fait partie des villes bénéficiaires.

Ce programme lancé par l'État est un accélérateur pour financer et réaliser des projets de redynamisation du centre-ville. Seize Actions ont été définies dont 4 projets très structurants du cœur de ville comme par exemple la reconversion et l'urbanisation du site Saint-Louis ou encore une opération programmée d'Amélioration de l'Habitat, incluant des aides accordées aux propriétaires.

Autre convention emblématique qui vous est présentée : Le protocole de coopération avec la métropole de Bordeaux. Se rapprocher de Bordeaux est essentiel pour s'inscrire dans la formidable dynamique de développement de cette métropole et en bénéficier.

Ce protocole de coopération va permettre à Saintes et à Bordeaux de tisser des liens et de collaborer dans des domaines aussi cruciaux que la santé (rapprochement avec les CHU de Bordeaux), la formation supérieure (rapprochement avec l'université Bordeaux-Montaigne), le développement touristique, la redynamisation commerciale (coopérative de développement économique), l'accessibilité (rénovation de la ligne SNCF avec Saintes-Bordeaux en 45 minutes), valorisation du patrimoine et de la musique (conservatoire de Bordeaux et Abbaye aux Dames).

Se sont ajoutés dans le dernier mois deux autres programmes dont Saintes va bénéficier :

1/Le loto du patrimoine parrainé par Stéphane Bern, pour lequel l'amphithéâtre gallo-romain a été sélectionné parmi 18 sites retenus sur 3200 dossiers.

2/Le dispositif « Denormandie » qui vise à encourager la rénovation des logements vétustes des centres-villes par le biais d'un programme de défiscalisation des investisseurs dans le but d'améliorer la qualité de l'offre et de répondre au besoin de logements dans l'ancien.

La signature de toutes ces conventions dont bénéficie aujourd'hui la Ville est le fruit d'un long et patient travail de contacts avec les partenaires et de préparation des dossiers depuis 2014 pour réaliser des actions concrètes, afin de dynamiser notre ville et de la rendre plus attractive.

Pour vous, pour Saintes...

Jean-Philippe Machon
Maire de Saintes



SIGNATURE DE LA CONVENTION CADRE DE PARTENARIAT
MARDI 25 SEPTEMBRE 2018

En présence de Fabrice Rigoulet-Roze, Préfet de la Charente-Maritime et représentant de l'Agence Nationale de l'Habitat et de Jean-Philippe Machon.



SIGNATURE DU PROTOCOLE DE COOPÉRATION SAINTES-BORDEAUX 2018-2020
JEUDI 11 OCTOBRE 2018

En présence de Alain Juppé, Maire de Bordeaux et Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux et de Jean-Philippe Machon.

Action
Cœur
de Ville

5 thèmes d'intervention



>> Réaménagement de l'espace public, déplacement et embellissement de la ville

4 PROJETS STRUCTURANTS ET EMBLÉMATIQUES DE LA STRATÉGIE DU TERRITOIRE

- La reconversion du site Saint-Louis
- Le projet Saint-Eutrope - Vallon des Arènes
- La création et l'animation d'une Coopérative de Développement Économique
 - Le Pôle Innovation



DES OUTILS INNOVANTS AU SERVICE DU PATRIMOINE DE LA VILLE

- Mise en place d'outils de découverte virtuelle de l'amphithéâtre
- Reconstitution du pont antique à travers une application smartphone



16

UNE ACTION CIBLÉE EN FAVEUR DE L'HABITAT...

- Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat thématique Renouvellement Urbain (OPAH RU)
- Soutien financier à l'accèsion à la propriété dans l'ancien

... ET DES MOBILITÉS

- Le pôle d'échanges multimodal

Dans le cadre des réflexions du Plan Global de Déplacement et face au besoin de repositionner la gare routière, le projet vise à optimiser les échanges scolaires et intermodaux en repositionnant l'ancienne gare routière



ACTION CŒUR DE VILLE



>> Amélioration de l'habitat



>> Développement et animation de la dynamique commerciale



>> Saintes Ville Intelligente (Connectivité, accessibilité, mobilité, numérisation)



>> Reconquête des bâtiments

actions



DES PROJETS DE MISE EN VALEUR

DES FORMES URBAINES, DE L'ESPACE PUBLIC ET DU PATRIMOINE

Des aménagements à court terme

- Mise en place de bornes piétonnes
- Aménagement de l'éclairage en bords de Charente
- Création d'une base de loisirs sur le site de la Palu

Des projets à moyen terme pour vivre autrement le Cœur de ville

- La création d'un parcours de valorisation patrimoniale
- Le schéma de végétalisation fleurissement du Cœur de ville



DE NOUVEAUX «ÉQUIPEMENTS PUBLICS» AU SERVICE DE L'ACTIVITÉ DU CŒUR DE VILLE

- Transfert du siège de la CDA dans les anciens locaux du Crédit Agricole
- Création d'un centre d'hébergement et de stabilisation (accueil de jour, halte de nuit)

PROTOCOLE DE COOPÉRATION 2018-2020 AVEC BORDEAUX

Les échanges entre les deux collectivités ont permis d'identifier deux axes majeurs de travail, qui permettront de développer des synergies entre les deux territoires autour de cinq piliers :



- ① • **SANTÉ**
Coopération entre le Centre Hospitalier de Saintonge et le Centre Hospitalier Universitaire de Bordeaux
- ② • **FORMATION**
Convention avec l'Université Bordeaux-Montaigne
- ③ • **ACCESSIBILITÉ**
Ligne SNCF : Saintes à 45 minutes de Bordeaux
- ④ • **ATTRACTIVITÉ ET DÉVELOPPEMENT CULTUREL**
- ⑤ • **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET ACCUEIL D'ENTREPRISES**

DÉVELOPPEMENT DE PASSERELLES EN MATIÈRE D'ESR

Enseignement Supérieur Recherche



DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

- Collaboration entre offices de tourisme
- Encourage une mobilité autour du patrimoine et de la culture
- Collaborations éditoriales



Attractivité territoriale

METTRE EN PLACE DE NOUVEAUX OUTILS DE TYPE «COOPÉRATIVE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE»



SANTÉ, DÉCLOISONNEMENT DES FRONTIÈRES ADMINISTRATIVES



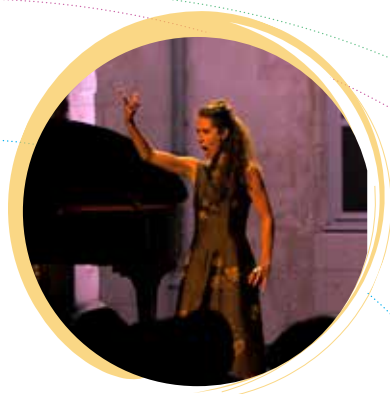
2 axes prioritaires



>> L'attractivité territoriale



>> Le développement culturel et patrimonial



DIFFUSION ET PARTAGE AUTOUR DE LA MUSIQUE ET DU CHANT LYRIQUE

- À Saintes, l'Abbaye aux Dames est la Cité musicale
- Création du Jeune Orchestre de l'Abbaye (JOA) qui propose en plus une formation professionnelle unique en Europe sur des instruments d'époque
- Réflexion autour de la formation au chant lyrique



VALORISATION DU PATRIMOINE

- Un label Ville d'Art et d'Histoire commun à Saintes et Bordeaux

Développement
culturel et
patrimonial



RENFORCER L'AXE DE TRAVAIL DE L'UNESCO

- Partenariat envisageable entre Saintes et Bordeaux autour des chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle



CRÉER DES PARCOURS D'ÉDUCATION ARTISTIQUE



CitySaintes



www.ville-saintes.fr

Ville de Saintes - Square André-Maudet - 17100 Saintes - Tél. 05 46 92 34 45