

# Contrat de location de Chambres d'Hôtes

## « Nom de la chambre d'hôtes »

Envoyer un contrat par Chambre d'Hôtes

Il est conclu le présent contrat de location saisonnière entre

Le(s) propriétaire(s) : \_\_\_\_\_

et

Le(s) locataire(s) :

Nom | prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

CP : \_\_\_\_\_ - Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ - Portable : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_

### **Nombre de personne(s) :**

Adulte(s) : \_\_\_\_\_ - Enfant(s) : \_\_\_\_\_ - Bébé(s) : \_\_\_\_\_ - Animaux : \_\_\_\_\_

Il est convenu et arrêté ce qui suit : par les présentes, le(s) propriétaire(s) donne(ent) au(x) locataire(s), qui accepte(ent), à titre de location saisonnière et selon nos conditions générales les chambres d'hôtes meublées suivantes :

### **Durée de la location :**

La location commencera le : \_\_\_\_\_

à partir de \_\_\_\_\_ heures \_\_\_\_\_.

pour se terminer le : \_\_\_\_\_

à \_\_\_\_\_ heures \_\_\_\_\_.

*Si vous souhaitez des horaires différents, nous consulter.*

### **Nos Tarifs :** À vous d'insérer les tarifs qui correspondent à vos chambres d'Hôtes

- 1 personne (chambre + petit déjeuner) :
- 2 personnes (chambre + petit déjeuner) :
- 3 personnes (chambre + petit déjeuner) :
- 4 personnes (chambre + petit déjeuner) :
- Personne supplémentaire adulte :
- Personne supplémentaire enfant :
- Lit bébé :
- Lit parapluie :
- 1 animal : gratuit
- Supplément animal :
- Gratuit :
- ...

**Réservation** :

La réservation devient effective dès lors que le(s) locataire(s) aura(ont) fait parvenir au(x) propriétaire(s) un acompte de \_\_\_\_\_ % du montant du prix total du séjour soit \_\_\_\_\_ €

( \_\_\_\_\_ € - en lettres)

Le solde est à régler le jour d'arrivée dans les lieux, soit \_\_\_\_\_ €

( \_\_\_\_\_ € - en lettres)

**Règlement** :

Par chèque : Ils sont à libeller à l'ordre de \_\_\_\_\_

Par virement :

- IBAN (International Bank Account Number): \_\_\_\_\_

- BIC (Bank Identifier Code) \_\_\_\_\_

Fait en double exemplaire, à \_\_\_\_\_ - le \_\_\_\_\_

LE(S) PROPRIÉTAIRE(S)

« Lu et approuvé »

Signature

LE(S) LOCATAIRE(S)

« Lu et approuvé »

Signature

# Règlement intérieur

## « Nom de la chambre d'hôtes »

M. et Mme  
Adresse  
CP et Ville  
Site internet

À adapter selon vos besoins. Vous pouvez ajouter des articles ou en retirer.

### **Conditions générales**

**Article 1 : Le contrat de location** saisonnière est réservé à l'usage exclusif de la location des Chambres d'Hôtes. Le meilleur accueil sera réservé à nos hôtes. Le propriétaire s'engage à assurer l'accueil des hôtes avec toutes les attentions souhaitables permettant de faciliter leur séjour et la connaissance de la région.

### **Article 2 : Durée du séjour**

Le locataire signataire du contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

### **Article 3 : Conclusion du contrat**

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire l'acompte prévu sur le montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date d'arrivée indiquée au recto. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à cette clause serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

### **Article 4 : Annulation par le locataire**

Toute annulation doit être notifiée par écrit ou autres au propriétaire.

a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux : L'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci gardera le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 2 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 5 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de sa chambre. L'acompte et le solde de la location restent acquis au propriétaire.

b) Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

### **Article 5 : Arrivée**

Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

### **Article 6 : Règlement du solde**

Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux sauf accord différent du propriétaire. Le locataire n'ayant pas versé le solde à la date convenue, est considéré comme ayant annulé son séjour. Dès lors, la prestation est de nouveau offerte à la vente et aucun remboursement ne sera effectué. Le solde devra être en outre réglé au propriétaire (voir article 4).

### **Article 7 : État des lieux**

Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ de la chambre. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté de la chambre à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. La chambre doit rester dans un état propre durant le séjour.

### **Article 8 : Utilisation des lieux**

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. Le locataire s'engage à occuper les lieux loués personnellement avec sa famille ou ses amis, dans la limite du nombre de personnes pour lequel la maison est louée, et à en user paisiblement. Plus particulièrement, les meubles et objets mobiliers ne devront être employés qu'à l'usage auxquels ils sont destinés et dans les lieux où ils se trouvent, il est absolument interdit au locataire de les transporter hors du logement. Il s'interdit d'apporter, pour quelle cause que ce soit, aucune modification d'électricité et d'eau existant, dans les lieux loués, et s'engage à faire immédiatement procéder à ses frais aux réparations qui pourraient être rendues nécessaire par un mauvais usage de ces installations. Il ne pourra sous aucun prétexte sous-louer tout ou partie des lieux loués. Le locataire répondra des dégradations et pertes qui pourraient survenir pendant la durée du contrat dans la chose louée, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par cas de force majeure, par faute du propriétaire, ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans le logement..

#### **Article 9 : Capacité**

Le contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires.

#### **Article 10 : Assurances**

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à souscrire un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques ou détenteur d'une assurance responsabilité civile. Le propriétaire ne pourra en aucun cas être responsable d'un accident survenu à un enfant laissé sans surveillance.

#### **Article 11 : Animaux**

Le contrat précise si le locataire peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser les animaux. Tout animal ne doit pas être sans surveillance et doit être sécurisé pour éviter tout accident sur le site.

#### **Article 13 : litige**

En cas de litige, qui ne pourrait pas trouver un accord amiable, seul le tribunal d'instance ou le juge de proximité du lieu de la location est compétent.

Tout contrat de location implique l'acceptation sans réserve par le locataire des présentes conditions.