

OBSERVATOIRE

RÉGIONAL DU TOURISME

JUIN 2020

BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE DES PÔLES URBAINS

JUIN 2020 : LE SECTEUR HÔTELIER SE PRÉPARE POUR LA SAISON ESTIVALE

En juin 2020, les hôtels de la région Provence Alpes Côte d'Azur continuent d'enregistrer des résultats en forte baisse par rapport à l'an dernier.

Le RevPar continue sa chute à -69 % ce mois-ci, résultat d'un taux d'occupation en baisse de 36 points par rapport à l'année dernière et des prix moyens toujours en baisse.

Toutefois, si l'on compare au mois de mai, les résultats s'améliorent et l'activité reprend progressivement des couleurs avec des performances nettement meilleures depuis le déconfinement. Les professionnels se préparent ainsi à accueillir la clientèle estivale 2020.

Une reprise de l'activité hôtelière est ainsi observée, et ce en grande majorité au sein des villes et agglomérations de la région en raison d'une activité économique en hausse.

En termes d'ouverture, en juin 2020, 62,6 % des hôtels participants sont ouverts soit 61,7 % des chambres : Super-économique 16 hôtels, Economique 22 hôtels, Moyen de gamme 40 hôtels, Haut de gamme 23 hôtels, Luxe 8 hôtels et 10 résidences.

ENQUÊTE SUR LES RÉSERVATIONS À FIN JUILLET

D'un point de vue des réservations, les taux enregistrés à date de fin juin pour les 4 mois continuent de subir de toute évidence les conséquences de la crise sanitaire. Il faudra attendre encore pour constater une amélioration des réservations.

Juillet 2019	59 %	Juillet 2020	22 %
Août 2019	40 %	Août 2020	20 %
Septembre 2019	42 %	Septembre 2020	16 %
Octobre 2019	23 %	Octobre 2020	11 %

	JUIN 2020			DE JANVIER À JUIN 2020				DE JUILLET 2019 À JUIN 2020				
	2019	2020	Var N-1	Var N-2	2019	2020	Var N-1	Var N-2	2019	2020	Var N-1	Var N-2
Taux d'occupation %	81,9	25,3	-56,6 pts	-52,8 pts	62,3	26,2	-36,1 pts	-35,6 pts	65,1	47,8	-17,3 pts	-17,2 pts
Prix moyen HT (en €)	141,2	86,8	-38,5 %	-37,3 %	111,0	79,8	-28,1 %	-27,2 %	116,4	112,6	-3,3 %	-1,1 %
RevPar HT (en €)	115,6	22,0	-81,0 %	-79,7 %	69,1	20,9	-69,8 %	-69,2 %	75,7	53,8	-29,0 %	-27,3 %

Source : MKG-Olakala, CRT et partenaires départementaux.

RÉSULTATS SELON LES SEGMENTS

Les résultats de la région pour ce mois de mai s'inscrivent dans la moyenne nationale avec un RevPar en baisse de 81 %. Les baisses de RevPar observées dans les régions françaises sont comprises entre 68 % (AURA) et 91 % (Ile-de-France) avec une moyenne nationale de -81,7 %. Au regard de la situation par secteur, malgré les baisses observées, les résultats s'améliorent.

Les résidences et les hôtels du créneau super-économique enregistrent un taux d'occupation supérieur à 30 % s'expliquant principalement par un nombre plus important d'hôtels ouverts et la reprise progressive de l'activité économique, bénéfique pour les hôtels d'entrée de gamme.

Les hôtels économiques et milieu de gamme continuent d'enregistrer des chutes des performances par rapport à l'année précédente (24 % de taux d'occupation) malgré un retour progressif des clientèles professionnels et de loisirs.

Enfin, les créneaux haut de gamme et luxe enregistrent un taux d'occupation respectivement de 17 % et 8 %. L'hôtellerie luxe l'a pas eu l'opportunité de rouvrir. L'annulation des événements d'envergure et l'inaccessibilité aérienne entraînent l'absence de clientèle étrangère, traditionnellement nombreuse dans ces établissements. L'hôtellerie haut de gamme observe la même situation avec une très forte majorité d'hôtels fermés.

DÉFINITIONS

Taux d'occupation : Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements) par les hôtels / résidences.

Prix moyen : Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).

RevPar : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).

Chambres vendues : Ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités.

Appartements vendus : Ensemble des appartements loués par la résidence.

Chiffre d'affaires : Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.

Évolution (pts ou %) : Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

RÉSULTATS MENSUELS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE (Pôles Urbains du mois de juin 2020)

	Taux d'occupation %		Prix moyen HT (en €)		RevPar HT (en €)		SEGMENTS ANALYSÉS
	JUIN 2020	VAR N-1	JUIN 2020	VAR N-1	JUIN 2020	VAR N-1	
Super-économique	34,4	-44,4 pts	53,3	4,1 %	18,4	-54,5 %	Tableau de concordance avec les étoiles Atout France
Économique	24,4	-58,7 pts	69,0	-13,9 %	16,9	-74,7 %	
Moyen de gamme	24,5	-59,2 pts	94,3	-17,8 %	23,1	-76,0 %	Super-économique 1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	16,9	-64,9 pts	136,0	-31,3 %	23,0	-85,8 %	Économique 2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Luxe	8,0	-73,4 pts	535,4	3,0 %	43,0	-89,8 %	Milieu de gamme 3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Résidences	34,2	-48,5 pts	62,4	-24,0 %	21,4	-68,5 %	Haut de gamme 4* et 5* : Nouvelles Normes
Global Région Sud	25,3	-56,6 pts	86,8	-38,5 %	22,0	-81,0 %	Luxe 5* : Nouvelles Normes
Global France	24,5	-56,6 pts	69,3	-39,2 %	17,0	-81,7 %	
Ile-de-France	16,2	-72,6 pts	72,1	-53,1 %	11,7	-91,4 %	
Province	28,6	-48,7 pts	68,5	-24,9 %	19,6	-72,2 %	
Auvergne-Rhône-Alpes	28,4	-46,5 pts	65,4	-16,3 %	18,6	-68,2 %	
Occitanie	27,1	-47,4 pts	63,3	-16,8 %	17,1	-69,8 %	
Nouvelle Aquitaine	30,1	-45,5 pts	65,4	-18,7 %	19,6	-67,7 %	

Source : MKG-Olakala, CRT et partenaires départementaux.

RÉSULTATS CUMULÉS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE (Pôles Urbains - Données cumulées de juillet 2019 à juin 2020)

	Taux d'occupation %		Prix moyen HT (en €)		RevPar HT (en €)	
	JUILL 19 À JUIN 20	VAR N-1	JUILL 19 À JUIN 20	VAR N-1	JUILL 19 À JUIN 20	VAR N-1
Super-économique	47,8	-15,3 pts	54,6	14,2 %	26,1	-13,5 %
Économique	46,9	-17,5 pts	71,6	-0,6 %	33,6	-27,6 %
Moyen de gamme	47,0	-17,9 pts	100,3	-0,4 %	47,1	-27,9 %
Haut de gamme	47,0	-18,7 pts	159,0	-2,5 %	74,8	-30,3 %
Luxe	43,1	-20,5 pts	432,6	3,1 %	186,6	-30,1 %
Résidences urbaines	59,0	-14,3 pts	66,3	-3,4 %	39,1	-22,3 %
Global Région Sud	47,8	-17,3 pts	112,6	-3,3 %	53,8	-29,0 %
Global France	50,2	-18,5 pts	90,7	-3,4 %	45,6	-29,4 %
Ile-de-France	54,4	-22,1 pts	115,8	-4,5 %	63,0	-32,1 %
Province	48,2	-16,7 pts	76,5	-1,7 %	36,8	-27,0 %
Auvergne-Rhône-Alpes	49,9	-16,7 pts	73,0	-0,8 %	36,4	-25,6 %
Occitanie	48,6	-15,5 pts	68,5	-1,6 %	33,3	-25,4 %
Nouvelle Aquitaine	49,3	-16,1 pts	73,6	0,4 %	36,2	-24,3 %

Source : MKG-Olakala, CRT et partenaires départementaux.

REVPAR PAR TERRITOIRE - (Évolution des données de juin 2020)

